

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2026 14:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 506451 Březová

Kat.území: 680184 Lesní Albrechtice

List vlastnictví: 65

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Gebauer Vojtěch,

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 37/1

461 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Lesní Albrechtice, č.p. 41, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 37/1

St. 37/2

72 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 37/2

53

37 zahrada

zemědělský půdní
fond

54/2

14 ostatní plocha

ostatní
komunikace

97/1

941 zahrada

zemědělský půdní
fond

269

1675 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

880/6

35 ostatní plocha

zelen

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky ze smlouvy o úvěru v celkové výši 1 000 000,- Kč

b) budoucí pohledávky do celkové výše 1 000 000,- Kč

doba vzniku do 20.10.2033

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 37/1, Parcela: St. 37/2, Parcela: 53

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2008.

V-10925/2008-806

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávka ve výši 700 000 Kč

b) budoucí pohledávky do výše 2 100 000 Kč, doba vzniku do 20.08.2039

Oprávnění pro

ACEMA Credit Czech, a.s., U libeňského pivovaru 63/2,

Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 26158761

Povinnost k

Parcela: St. 37/1, Parcela: St. 37/2, Parcela: 269, Parcela: 53, Parcela: 54/2,

Parcela: 880/6, Parcela: 97/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2026 14:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 506451 Březová

Kat.území: 680184 Lesní Albrechtice

List vlastnictví: 65

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2023 16:37:17. Zápis proveden dne 18.08.2023; uloženo na prac. Opava

V-5667/2023-806

Pořadí k 27.07.2023 16:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2023 16:37:17. Zápis proveden dne 18.08.2023; uloženo na prac. Opava

V-5667/2023-806

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2023 16:37:17. Zápis proveden dne 18.08.2023; uloženo na prac. Opava

V-5667/2023-806

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Gebauer Vojtěch, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 54/2, Parcela: 880/6, Parcela: 97/1

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 97/1

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 37/1, Parcela: St. 37/2, Parcela: 53, Parcela: 54/2, Parcela: 880/6, Parcela: 97/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Opavě 20D-1488/2001 ze dne 06.12.2002. Právní moc ke dni 28.12.2002.

Z-270/2003-806

Pro: Gebauer Vojtěch, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.07.2026 14:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 506451 Březová

Kat.území: 680184 Lesní Albrechtice

List vlastnictví: 65

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
53	72604	37
97/1	72604	941
269	72641	1675

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.07.2026 14:50:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.